

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 128)**

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 05:25

Zona:	Oppeano	Prezzo:	€ 87.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	171,25 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	116	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VALLESE DI OPPEANO - In pieno centro, a due passi dai principali servizi e dalle vie di comunicazione proponiamo soluzione con ingresso indipendente, cortile ad uso esclusivo e locale negozio. L' immobile si sviluppa su due livelli fuori terra e si compone di: Al piano terra ingresso, cucina, comodo soggiorno/sala da pranzo e ripostiglio sottoscala. Al piano primo la zona notte è composta da due ampie camere matrimoniali, bagno accessoriato con vasca e ulteriore stanza singola. Al piano terra, il locale negozio con wc accessibile direttamente dall' abitazione. A completare la proprietà, in corpo staccato troviamo il comodissimo locale ad uso ripostiglio all' interno del cortile privato. OCCASIONE IN PIENO CENTRO! <br /> APE - CLASSE F Ipe 171,25 kWh/mq anno <br /> APE - CLASSE E Ipe 214,52 kWh/mq anno <br /> Struttura ante 1967 lavori di manutenzione eseguiti negli anni. Il locale negozio è stato oggetto di ristrutturazione nel 2013. La parte abitativa dispone di pavimentazione originale con piastrelle in ceramica, serramenti in legno con vetrocamera e doppio vetro con telaio in alluminio, avvolgibili in pvc, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, impianto elettrico originale, caldaia interna alimentata a gas metano, impianto di climatizzazione con split su zona giorno e predisposizione per la zona notte.

**PREZZO: € 87.000,00**

Immagini dell'immobile

