

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7737)

Stampa per cliente - Data: 21-01-2025 08:30

Zona:	Angiari	Prezzo:	€ 199.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	135,69 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	176	Anno costruzione:	1968
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

ANGIARI - In pieno centro, sita in via chiusa, a pochi passi dai servizi e dalle vie di comunicazione proponiamo casa singola con giardino esclusivo. L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra ed è così composto: al piano terra spazioso ingresso, luminosa zona giorno con cucina a vista, bagno di servizio e due stanze. Attraverso la scala interna è possibile accedere al piano superiore che si compone di: spaziosa cucina abitabile con camino, luminosa zona soggiorno, disimpegno, ampio bagno e una camera matrimoniale. All'esterno completano la proprietà i 3 garages, la centrale termica, la comoda cantina e il cortile privato sui 4 lati. Questa ricercata soluzione indipendente si presta all'occorrenza a soddisfare le esigenze di due nuclei familiari, potendo ricavare due appartamenti con accessi indipendenti. OCCASIONE!

APE - CLASSE E Ipe 135,69 kWh/mq anno

PREZZO: € 199.000,00

Immagini dell'immobile

