

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 035)

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 19:28

Zona:	Rivalta	Prezzo:	€ 199.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	241,67 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	31-12-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	262	Anno costruzione:	1952
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	4
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Vendita Casa di Corte in Località Rivalta in Val d'Adige<br />

<br />

Nel cuore verde della Val d'Adige, proponiamo una splendida casa di corte, ideale per chi cerca tranquillità e ampi spazi. L'immobile è composto da due unità abitative a schiera, ognuna con le sue peculiarità.<br />

<br />

La prima unità è un bilocale accogliente con un ingresso che apre su un soggiorno luminoso con angolo cottura, una camera da letto, un balcone perfetto per rilassarsi e due bagni ben rifiniti.<br />

<br />

La seconda unità si sviluppa su più livelli e offre spazi generosi: un ampio ingresso, un soggiorno confortevole, una cucina abitabile ideale per chi ama cucinare, tre camere da letto spaziose, uno studio per lavorare o studiare in tranquillità, tre balconi che offrono una vista panoramica e un bagno funzionale.<br />

<br />

Al piano interrato, la casa dispone di due ampie cantine, perfette per il deposito o per creare una zona hobby.<br />

<br />

L'esterno non è da meno, con un giardino privato di circa 320 mq, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. Completano la proprietà due posti auto coperti che garantiscono privacy e comodità.<br />

<br />

Ristrutturata nel 1990, questa casa rappresenta un'ottima occasione per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e verdeggiante, senza rinunciare a spazio e comfort.<br />

<br />

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, non esitate a contattarci.

**PREZZO: € 199.000,00**

Immagini dell'immobile

