

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 129)

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 05:26

Zona:	Oppeano	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	292,26 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	450	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:			
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

VILLAFONTANA DI OPPEANO - In pieno centro con la comodità di tutti i servizi offerti dalla zona, proponiamo soluzione indipendente di 450 mq con giardino esclusivo. L'immobile si compone di: al piano terra si sviluppa la zona giorno con ingresso, cucina abitabile con ripostiglio, ampio soggiorno, bagno finestrato e due ambienti utilizzati come lavanderia e cantina. Al piano primo troviamo quattro camere da letto, due disbrighi, bagno finestrato ed ampio sottotetto utilizzato come ripostiglio. Al piano secondo ed ultimo si trova la soffitta di circa 90 mq attualmente utilizzata come magazzino. Completa la soluzione annesso esterno, piccolo wc e giardino di proprietà esclusiva di circa 350 mq.

APE - CLASSE F

Struttura in muratura portante con tetto rifatto completamente nel 2022; manto di copertura in tegole canadesi; serramenti in legno con vetro semplice dotati di scuretti in legno; impianto idro termo sanitario ed elettrico funzionanti; radiatori in ghisa; caldaia interna a metano; pavimentazione originale; approvvigionamento idraulico con allacciamento sia al pozzo che all'acquedotto. Maggiori informazioni nel nostro ufficio. Da vedere!

PREZZO: € 169.000,00

Immagini dell'immobile

