

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6509)

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 07:17

Zona:	Istrana Pezzan	Prezzo:	€ 95.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	179,26 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	76	Anno costruzione:	2004
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 38,00		

### Descrizione

In centro a Pezzan in posizione comoda e tranquilla proponiamo mini appartamento al piano terra con scoperto privato. L'unità edificata nel 2004 si contraddistingue per la grande zona giorno che in pochi metri racchiude le due zone living dando però ad ognuna il proprio confortevole spazio. con una comoda porta finestra che apre sullo scoperto privato. Nel reparto notte troviamo un comodo disimpegno che da accesso al bagno di introvabili dimensioni dotato di doccia e ampio spazio per asciugatrice e lavatrice; in ultimo la camera matrimoniale ampia e confortevole con accesso diretto allo scoperto. L'unità inoltre dispone di climatizzatore e a completare la proprietà una comoda cantina oltre al garage di ben 28mq. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 95.000,00**

Immagini dell'immobile

