

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7743)**

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 05:37

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 87.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	86,54 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	110	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 15,00		

**Descrizione**

PORTO - In posizione centrale e ben servita, a due passi dagli istituti scolastici e dai servizi di primaria esigenza, proponiamo grazioso appartamento in contesto di sole sei unità. La zona living di questa soluzione posta al piano secondo si compone di ampio ingresso sulla luminosa zona soggiorno balconata e di una spaziosa cucina abitabile con balconcino, il reparto notte è formato da una prima camera matrimoniale con bagno di servizio, una camera singola, un' ulteriore camera matrimoniale e il bagno accessoriato con vasca. A completare la proprietà la capiente cantina di pertinenza al piano primo sottostrada e il comodo garage singolo. OCCASIONE! <br />

APE - CLASSE E Ipe 86,54 kWh/mq anno <br />

Struttura ante 1967, pavimentazione zona soggiorno in gress porcellanato e parquet su zona notte, pacchetto serramentistico con telai in legno, vetrocamera e doppio vetro in alluminio, zanzariere e avvolgibili in pvc, impianto elettrico rivisto, impianto di riscaldamento alimentato a gas metano con caldaia interna di recente installazione, tende esterne motorizzate. Impianto di climatizzazione con split su zona giorno e zona notte.

**PREZZO: € 87.000,00**

**Immagini dell'immobile**

