

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7747)**

Stampa per cliente - Data: 01-04-2025 22:20

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 69.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	183,46 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Quarto
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	136	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

**Descrizione**

CENTRO - In una delle vie principali di Legnago, in stabile dotato di ascensore, proponiamo appartamento quadrilocale posto al quarto piano. L'immobile si compone di: ingresso, luminoso soggiorno/sala da pranzo con balcone, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale con balconcino, due camere singole e due comodi bagni finestrati. A concludere la soluzione, soffitta di pertinenza al quinto ed ultimo piano del condominio. Ideale anche come investimento!

APE - CLASSE G Ipe 183,46 kWh/mq anno

Edificio degli Anni '70 con: pavimentazione in marmo su tutto lo spazio abitativo, serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in pvc, impianto elettrico funzionante, impianto idraulico con tubazioni in rame, riscaldamento centralizzato con contocalorie.

Ulteriori informazioni in ufficio o al 0442644052.

**PREZZO: € 69.000,00**

**Immagini dell'immobile**

