

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10123)**

Stampa per cliente - Data: 28-10-2024 09:49

Zona:	Carpi Due Ponti	Prezzo:	€ 385.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	25,75 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	170	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ULTIME TRE DISPONIBILITA' INTERVENTO GIULIO CESARE<br />

PRIMACASA propone nuovo intervento immobiliare, moderno e di design, nel cuore del quartiere Due Ponti a Carpi composto da 2 palazzine di 8 unità con garage al piano terra e posti auto privati. <br />

La qualità della costruzione è di alto livello con impiego di materiali naturali ecologici e realizzata interamente con blocchi in legno cemento ISOTEX, permettendo di ottenere un'eccellente coibentazione grazie all'isolamento integrato, oltre ad innalzare notevolmente le caratteristiche antisismiche essendo i blocchi ISOTEX completamente riempiti di cemento armato.<br />

Gli impianti, in classe A4, saranno autonomi per ogni unità e avranno sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento completo di deumidificatore; cronotermostato in ogni ambiente, impianto fotovoltaico personale. Le murature e i serramenti interni sono ad alto grado di isolamento termico e acustico.<br />

L'immobile che vi proponiamo è un ATTICO composto da: ingresso su zona giorno open space con ampia vetrata che affaccia sul terrazzo, disimpegno notte con camera matrimoniale, camera singola, bagno ulteriore camera matrimoniale con bagno, balcone, lastrico e ampio garage al piano terra. **NON PERDERE L'OCCASIONE DI PERMUTARE LA TUA CASA CON UNA DI NUOVA COSTRUZIONE**

**PREZZO: € 385.000,00**

Immagini dell'immobile

