

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7763)**

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 05:33

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 68.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	214,56 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	240	Anno costruzione:	1940
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VILLA BARTOLOMEA - Su una delle vie principali, nelle immediate vicinanze a tutti i servizi offerti dal paese, proponiamo ampia casa indipendente disposta su due livelli fuori terra. L'immobile si compone di: luminoso ingresso su spazioso salone, cucina abitabile, sala da pranzo e centrale termica. Al piano primo si disloca la zona notte con tre camere da letto, bagno finestrato e stanza da poter adibire ad ulteriore camera da letto/studio. Conclude la proprietà voluminoso magazzino direttamente comunicante con l'interno dell'abitazione, ripostiglio/ricovero attrezzi in corpo staccato e cortile di proprietà di circa 1.000 mq. DA VEDERE!  
 APE - CLASSE G Ipe 214,56 kWh/mq anno  
 Soluzione Ante '67 con: costruzione in laterizio, pavimentazione originale con assito su zona notte, serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in pvc, doppi vetri esterni in alluminio, impianto idrotermosanitario con tubazioni in ferro, impianto di riscaldamento tramite radiatori in ghisa, caldaia intera alimentata a gasolio, approvvigionamento idrico tramite pozzo.

**PREZZO: € 68.000,00**

Immagini dell'immobile

