

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5391)

Stampa per cliente - Data: 22-12-2024 09:16

Zona:	Soliera	Prezzo:	€ 473.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	284,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	394	Anno costruzione:	2005
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	7	Nr. bagni:	5
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Soliera, in zona vicina al centro e in quartiere residenziale lontano dal traffico, PRIMACASA Soliera propone in vendita stabile intero composto da tre unità abitative.<br />

Piano terra: maisonette con giardino privato e ingresso indipendente: ampio soggiorno con angolo cottura e affaccio sulla veranda dell'area cortiliva, disimpegno notte, una camera da letto matrimoniale, uno studio, ampio bagno.<br />

Piano primo: ampio appartamento con grande soggiorno e affaccio su terrazzo loggiato, cucina abitabile, disimpegno notte, due camere matrimoniali, una camera singola e due bagni.<br />

Piano secondo: ampio appartamento ALLO STATO GREZZO con grande soggiorno e affaccio su terrazzo loggiato, cucina abitabile, disimpegno notte, due camere matrimoniali, una camera singola e due bagni.<br />

Area cortiliva privato e garage doppio. <br />

Anno di costruzione 2005, riscaldamento a pavimento con pannelli solari ad accumulo e contabilizzazione.<br />

Soluzione perfetta per chi cerca un immobile in grado di ospitare 3 famiglie con le relative indipendenze o chi necessità di utilizzare uno degli ampi spazi come ufficio/sede di lavoro. Libero da gennaio 2025.<br />

Info e appuntamenti Luca 327.3129907 o passa a trovarci nel nostro ufficio di Soliera (MO) via Roma n° 245.

**PREZZO: € 473.000,00**

Immagini dell'immobile

