

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7766)**

Stampa per cliente - Data: 01-04-2025 22:26

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 129.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	53,88 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	103	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SAN PIETRO - In posizione tranquilla ma strategica in quanto a pochi passi dal centro e dai principali servizi, proponiamo casa a schiera con ingresso indipendente. La soluzione si sviluppa su due livelli fuori terra ed è così composta: al pianterreno ingresso su luminosa zona giorno, ripostiglio sottoscala, sala da pranzo, cucina e bagno di servizio. Al piano primo la zona notte si compone di camera da letto matrimoniale e camera singola con bagno finestrato. A completare la proprietà un comodo garage. DA VEDERE!<br />

APE - CLASSE ----- A1 <br />

Soluzione RISTRUTTURATA TOLTAMENTE NEL 2024 di: esecuzione nuovi sottofondi termoisolanti al piano terra, esecuzione dei massetti con posa di nuova pavimentazione, intercapedine perimetrale interna, posa di impianto idrotermosanitario completo, installazione caldaia a condensazione, realizzazione di impianto di climatizzazione al piano terra e al piano primo, impianto elettrico nuovo, rivestimenti nuovi, posa di serramenti in pvc con profilo a 5 camere, zanzariere, cassonetti e avvolgibili, tinteggiatura completa interna ed esterna all' immobile, posa di cancello e cancelletto in ferro zincato.

**PREZZO: € 129.000,00**

Immagini dell'immobile

