

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7766)

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 17:09

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | € 129.000,00 |
| Classe energetica: | A1 | Indice di prestazione energetica: | 53,88 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 103 | Anno costruzione: | |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 0 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

SAN PIETRO - In posizione tranquilla ma strategica in quanto a pochi passi dal centro e dai principali servizi, proponiamo casa a schiera con ingresso indipendente. La soluzione si sviluppa su due livelli fuori terra ed è così composta: al pianterreno ingresso su luminosa zona giorno, ripostiglio sottoscala, sala da pranzo, cucina e bagno di servizio. Al piano primo la zona notte si compone di camera da letto matrimoniale e camera singola con bagno finestrato. A completare la proprietà un comodo garage. DA VEDERE!

APE - CLASSE ----- A1

Soluzione RISTRUTTURATA TOLTAMENTE NEL 2024 di: esecuzione nuovi sottofondi termoisolanti al piano terra, esecuzione dei massetti con posa di nuova pavimentazione, intercapedine perimetrale interna, posa di impianto idrotermosanitario completo, installazione caldaia a condensazione, realizzazione di impianto di climatizzazione al piano terra e al piano primo, impianto elettrico nuovo, rivestimenti nuovi, posa di serramenti in pvc con profilo a 5 camere, zanzariere, cassonetti e avvolgibili, tinteggiatura completa interna ed esterna all' immobile, posa di cancello e cancelletto in ferro zincato.

PREZZO: € 129.000,00

Immagini dell'immobile

