

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 203)**

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 05:42

Zona:	Nogarole Rocca	Prezzo:	€ 85.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	173,75 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	104	Anno costruzione:	1956
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 5,00		

**Descrizione**

Proponiamo grazioso appartamento trilocale ben tenuto in palazzina condominiale cp, è psta da poche unità abitative, composta da ingresso, soggiorno con cucinotto a vista, due ampie camere da letto, bagno e terrazzini. All'ultimo piano della palazzina ampia terrazza comune, soffitta di proprietà esclusiva. L'appartamento dispone di piccolo giardino e orto di proprietà esclusiva, e di box auto doppio pavimentato. L'appartamento è in buone condizioni, serramenti interni recenti, caldaia recente, climatizzato. Il tetto della palazzina è stato recentemente revisionato.

**PREZZO: € 85.000,00**

Immagini dell'immobile

