

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 203)

Stampa per cliente - Data: 24-04-2025 21:00

Zona:	Bagnolo	Prezzo:	€ 158.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	97,78 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	115	Anno costruzione:	2007
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

#### Descrizione

In frazione Bagnolo del comune di Nogarole Rocca, proponiamo un meraviglioso appartamento trilocale in elegante e tranquillo contesto residenziale, disposto su due livelli. <br />

Al primo piano un ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, un bagno e terrazza. Al secondo piano due camere da letto matrimoniali con parquet, il secondo bagno e terrazza. <br />

Completa la proprietà un garage doppio. <br />

Attualmente locato con contratto di locazione. <br />

L'appartamento sarà venduto completo di mobili. <br />

Veramente bello! <br />

Ideale anche per investimento!

**PREZZO: € 158.000,00**

Immagini dell'immobile

