

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 208)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 00:04

Zona:	Pradelle	Prezzo:	€ 155.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	221,10 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	110	Anno costruzione:	1998
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		

#### Descrizione

In zona è centrale ma tranquilla, comoda a scuole, negozi e mezzi di trasporto, proponiamo un bellissimo appartamento trilocale al primo ed ultimo piano di una palazzina condominiale di otto unità (ma la scala è di sole quattro unità), recentemente ridipinta e sistemata. L'appartamento è composto da una zona soggiorno con angolo cottura, un poggiolo, due bagni comodi, due camere da letto matrimoniali e un bel balcone con vista panoramica. Inoltre, c'è una cantina collegata direttamente con garage e un'ampia area di manovra. Retrostante alla palazzina c'è un pertinenziale appezzamento di terreno, dove è possibile fare un piccolo orto. La caldaia a condensazione è di recente installazione e c'è anche un impianto di climatizzazione. L'appartamento è ideale per un nucleo familiare. Una vera occasione!!!!

**PREZZO: € 155.000,00**

Immagini dell'immobile

