

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 301)

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 17:27

Zona:	Roverbella	Prezzo:	€ 167.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	95,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	148	Anno costruzione:	1965
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Bellissima casa indipendente in vendita a soli 2 km dal centro di Mozzecane, in una frazione del Roverbella ma più a ridosso del vicino Comune di Mozzecane da cui dista al massimo 500 mt. Questa casa è libera su tre lati e indipendente, gode di una recente ristrutturazione che ha aumentato l'efficienza energetica grazie al cappotto e alla caldaia nuova. Si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo un accogliente soggiorno, una cucina separata ma a vista, un disimpegno, un bagno di servizio e una scala che porta al primo piano, dove sono presenti due ampie camere da letto, una stanzetta, un ripostiglio, un bagno padronale e un terrazzo.<br />

La casa dispone inoltre di un garage singolo in corpo staccato dall'altra parte della strada.<br />

In perfette condizioni e molto carina, questa proprietà è adatta a chi ama lo stile rustico.<br />

Stupenda!!!

**PREZZO: € 167.000,00**

#### Immagini dell'immobile

