

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 000000)

Stampa per cliente - Data: 21-11-2024 13:59

Zona:	Mozzecane	Prezzo:	€ 155.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	185,20 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	110	Anno costruzione:	1982
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 17,00		

### Descrizione

Situato nel cuore del paese, questo bellissimo appartamento si trova al secondo e ultimo piano di una graziosa palazzina condominiale.<br /> L'ingresso conduce a un ampio soggiorno con camino e accesso diretto al balcone, perfetto per momenti di relax. La cucina a vista, separata dal soggiorno, è ideale per chi ama cucinare senza rinunciare alla convivialità.<br /><br /> Le due camere da letto sono ampie e confortevoli, perfette per garantire il massimo del riposo. Il bagno, ben rifinito, e un ripostiglio completano gli spazi interni. L'appartamento è stato costruito nel 1985 e si trova in ottimo stato, pronto per essere abitato. Inoltre, grazie all'orientamento Nord, Sud, Est, gode di una straordinaria luminosità naturale durante tutta la giornata.<br /><br /> L'appartamento dispone di parcheggio coperto al piano seminterrato. Dotato di aria condizionata e riscaldamento con caldaia a condensazione, si può godere un comfort assoluto in ogni stagione.<br /> La palazzina si trova vicina a tutti i principali servizi e ai mezzi di trasporto, rendendola la scelta ideale per chi cerca un'abitazione confortevole in una posizione strategica.<br /> Molto carino!!!

**PREZZO: € 155.000,00**

Immagini dell'immobile

Vuoi Casa S.r.l.

Via C. Montanari, 19 - 37060 - Mozzecane

P.IVA: 04167610239 TEL: 0456340772 FAX: 0456340776

