

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 021)

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 18:15

Zona:	Pradelle	Prezzo:	€ 410.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	322,47 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	500	Anno costruzione:	1981
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

In zona residenziale tranquilla e vicina a tutti i principali servizi del paese, proponiamo una meravigliosa villa singola disposta su due piani con un ampio giardino.<br />

A piano terra è composta da un'ampia cucina abitabile separata dal soggiorno, bagno e tre camere da letto matrimoniali.<br />

Al primo piano si trova una ampia mansarda allo stato grezzo, predisposta per ricavare una ulteriore unità abitativa.<br />

Al piano seminterrato si trova un'autorimessa di importanti dimensioni, una taverna con camino, una lavanderia, una cantina per salami e vani tecnici.<br />

La villa è circondata da giardino con orto di proprietà.<br />

Bellissima!!!! Un vero affare!!!!

**PREZZO: € 410.000,00**

Immagini dell'immobile

