

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7776)**

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 17:07

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 49.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	194,90 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	81	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VANGADIZZA - A pochi passi dalla SS434 e dai principali servizi proponiamo appartamento trilocale al piano rialzato. L'immobile è inserito in contesto di sole 4 unità ed è composto di: Ingresso, luminosa zona soggiorno, cucina abitabile e bagno con box doccia. La zona notte si compone di due ampie camere matrimoniali di cui una servita da balcone. A completare la proprietà il comodo locale ad uso ripostiglio. Ideale per investimento.

OCCASIONE!

<br />

APE - CLASSE F Ipe 194,90 kWh/mq anno

**PREZZO: € 49.000,00**

Immagini dell'immobile

