

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 151)

Stampa per cliente - Data: 13-03-2025 21:28

|                              |                 |                                   |              |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Villafontana    | Prezzo:                           | € 189.000,00 |
| Classe energetica:           | D               | Indice di prestazione energetica: | 62,48 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                 |                                   |              |
| Tipologia:                   | Appartamento    | Piano immobile:                   | Primo        |
| Data consegna:               |                 | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 150             | Anno costruzione:                 | 2007         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                 |                                   |              |
| Video citofono:              | Si              | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                 |                                   |              |
| Camere:                      | 3               | Nr. bagni:                        | 3            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo        | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                     | No              | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                | 1               | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:              | 1               | Soffitta:                         | Si           |
| Giardino:                    |                 | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                      | singolo         |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | Si              | Studio:                           | Si           |
| Lavanderia:                  | Si              | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Predisposizione | Caldaia:                          | esterna      |
| Antifurto:                   | Non presente    | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili:  | € 40,00         |                                   |              |

### Descrizione

In posizione comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, in piccolo contesto residenziale, appartamento duplex di 150 Mq con cantina e garage singolo di pertinenza.<br />

L'immobile si sviluppa al piano primo con un luminoso soggiorno con affaccio su una piccola terrazzina, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno finestrato e lavanderia.<br />

Al piano mansardato/sotto tetto accessibile tramite una scala interna, troviamo un locale convertibili in camere da letto finestrata con area giochi/studio/stireria e un ulteriore bagno di servizio/lavanderia.<br />

Al piano interrato si disloca un locale cantina e un ampio garage singolo.<br />

APE - " D"<br />

Struttura del 2007 costruita con blocchi Poroton da 25 cm, isolamento con intercapedine, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termopan, zanzariere, avvolgibili in PVC, caldaia esterna, termosifoni in lega, tubazioni in multistrato, predisposizione climatizzatore zona giorno e zona notte, termostato ambientale bizona, tetto in latero cemento con Velux nella parte mansardata/sottotetto. DA VEDERE!!

**PREZZO: € 189.000,00**

Immagini dell'immobile

