

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 152)

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 05:49

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 165.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	122,07 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	2001
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

CROSARE - In posizione tranquilla e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, villetta ad angolo con ingresso indipendente di 100 Mq disposta su 3 livelli con ampio garage doppio e giardino ad uso esclusivo.<br />

L'immobile presenta al piano terra una luminosa sala da pranzo/salotto con cucina a vista e un bagno/lavanderia finestrato. <br />

Al piano primo si disloca una camera da letto matrimoniale con balcone, camera da letto singola e bagno finestrato con vasca.<br />

Al piano interrato troviamo un ampio garage doppio e un angolo sottoscala/cantina.<br />

Nella parte esterna riservato giardino in parte piastrellato ad uso esclusivo di 120 Mq.<br />

APE - "D"<br />

Struttura del 2001 costruita in blocchi forati da 25 cm, isolamento con intercapedine interna, pavimenti in gress porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte, serramenti in legno con veto termpan basso emissivo, scuretti in legno, inferiate, impianto idraulico con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa, caldaia esterna cambiata ad inizi 2024, impianto di climatizzazione bizona, impianto d'allarme. DA VEDERE UNICA NEL SUO GENERE!!

**PREZZO: € 165.000,00**

Immagini dell'immobile

