RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10293)

Stampa per cliente - Data: 21-04-2025 05:41

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 187.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	170	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona comoda ai servizi, villa singola in ottimo stato di: spaziosa zona giorno, 3 camere, studio, doppi servizi, lavanderia e al piano interrato, ampia taverna con camino, garage triplo, locale termico. Giardino di oltre 1000 mq.

Link al virtual tour: https://my.matterport.com/show/?m=ks4zAFgxZGd

Pavimenti in ceramica e gress, serramenti in legno con vetrocamera, zanzariere e scuretti in legno, impianto elettrico originale e funzionante, riscaldamento con termosifoni in ghisa, tubazioni dell'impianto in rame, soggiorno con camino a legna ventilato, predisposizione climatizzatori, ampia taverna con camino a legna, tetto in tegole cementizie in ottime condizioni. Il garage di quasi 50 mq é ideale per tre autovetture. Esternamente la pertinenza é completata da uno spazioso giardino di oltre 1000 mq.

PREZZO: € 187.000,00

Immagini dell'immobile