

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5359)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 00:54

Zona:	Novellara	Prezzo:	€ 187.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	251,41 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	31-01-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	180	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Avete una famiglia numerosa e amate stare a due passi dal centro? Disponiamo di casa indipendente con p ingresso, due cucinotti, , tinello con sala da pranzo , quattro camere, due bagni, balcone, giardino su tre lati e garage. OTTIMA POSIZIONE ! Immobile ristrutturato negli impianti con relative certificazioni, serramenti interni ed esterni, antenna tv, depuratore acqua, immobile incatenato, caldaia ad induzione.<br />

Fissa l'appuntamento per vedere questo immobile !<br />

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.<br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?<br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!<br />

Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara<br />

Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 187.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**