

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 092)

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 07:45

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Scorzè              | Prezzo:                           | € 365.000,00  |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 173,70 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 280                 | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | Si                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

Proponiamo spaziosa villa indipendente sviluppata a piani sfalsati e composta da: ingresso, soggiorno di 34mq, cucina abitabile, 3 bagni, lavanderia, 3 camere matrimoniali ( di cui una con cabina armadio e bagno privato), ampia terrazza, taverna con cucina di 53mq, cantina, centrale termica, magazzino, garage doppio e giardino. RIF 92

**PREZZO: € 365.000,00**

### Immagini dell'immobile

