

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 154)**

Stampa per cliente - Data: 22-12-2024 10:13

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 159.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	244,06 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	119	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		

**Descrizione**

CALTRANE - In posizione ideale e comoda a tutti i servizi, appartamento Quadrilocale del 1992 di 119 Mq posto al primo piano con garage singolo e giardino condominiale.<br />

L'immobile si compone di ampio salotto / sala da pranzo con cucina a vista e accesso su una piccola terrazzina, 3 camere da letto, bagno.<br />APE - " F "<br />

Struttura del 1992 costruita in blocchi forati, isolamento con muratura semplice, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili in PVC, impianto idraulico con tubazioni in rame, impianto elettrico a norma, termosifoni in ghisa, caldaia interna, termostato ambientale, impianto di climatizzazione. <br />

Si precisa che all'interno dell'immobile vi sono degli inquilini con contratto di locazione fino a Dicembre 2026.

**PREZZO: € 159.000,00**

**Immagini dell'immobile**

