

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 004)**

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 23:17

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Gardone Riviera     | Prezzo:                           | € 380.000,00  |
| Classe energetica:           | G                   | Indice di prestazione energetica: | 238,98 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo         |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                          | 112                 | Anno costruzione:                 |               |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | Si            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Centralizzato       | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Comune              | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | posto auto scoperto |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | Si            |
| Condizionatore:              |                     | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

**Descrizione**

Gardone Riviera, soluzione vicina al centro e a due passi dal lago: proponiamo appartamento al piano primo servito da ascensore, composto da ampio soggiorno con vetrate e terrazzo, cucina abitabile, due bagni e due camere da letto. La proprietà comprende una cantina di pertinenza. Posto auto interno scoperto e zona di verde comune. Parziale vista lago dalla zona giorno. Rif. 004

La nostra agenzia si occupa di tutta la burocrazia e di tutte le fasi necessarie all'acquisto, segue il cliente fino all'atto notarile ed anche successivamente occupandosi della voltura delle utenze domestiche. L'Agenzia Primacasa di Toscolano Maderno è nata nel 2000 ed ha come sede l'ufficio in Piazza San Marco, la piazza principale del paese di Maderno, a due passi dal lungolago. I nostri agenti, da sempre, lavorano per dare un servizio completo, proponendo a voi clienti gli immobili che più si avvicinano alle vostre esigenze ed aiutando i proprietari che si affidano al nostro marchio a vendere nel più breve tempo possibile il loro immobile. La nostra Agenzia tratta compravendite, locazioni e affitti turistici a lungo termine. Offriamo inoltre consulenze, valutazioni immobiliari e si eseguono stesure e registrazioni di contratti. L'agenzia è aperta al pubblico tutto l'anno, compreso il sabato.

**PREZZO: € 380.000,00**

**Immagini dell'immobile**

