

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 0000000000)**

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 03:55

Zona:	Roverbella	Prezzo:	€ 345.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	15,55 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	250	Anno costruzione:	1976
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:			
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Bellissima villa singola, recentemente ristrutturata con 500 mq di giardino privato in zona residenziale vicino al centro del paese di Roverbella. <br />  
Al piano terra troviamo : ingresso, ampio open-space con cucina di design composta da isola centrale e soggiorno, camera matrimoniale con bagno incorporato, altre due camere doppie di cui una con cabina armadio e doppi servizi. <br />  
Al piano seminterrato: taverna, lavanderia e cantina. <br />  
Completa la proprietà giardino dove è possibile trascorrere momenti di convivialità con dei rustici da poter ricavare garage.

**PREZZO: € 345.000,00**

**Immagini dell'immobile**

