

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6512)

Stampa per cliente - Data: 14-08-2024 15:02

Zona:	Paese Porcellengo	Prezzo:	€ 137.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	147,21 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	117	Anno costruzione:	1990
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 66,00		

#### Descrizione

Appartamento al secondo Piano con ascensore. L'unità dalle abbondanti dimensioni si sviluppa un ampio soggiorno/cucina con un doppio affaccio parallelo Sud e Nord entrambi gli affacci si aprono su terrazze di comode dimensioni. Il reparto notte è composto dalla Camera Matrimoniale, un'ampia cameretta, il ripostiglio lavanderia e un bagno interamente rifatto nel 2012 con doppio lavello e doccia. Al piano interrato troviamo un posto auto coperto, un ripostiglio ed un secondo magazzino di 15mq. Dotato di clima. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 137.000,00**

Immagini dell'immobile

