

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2493)

Stampa per cliente - Data: 26-12-2024 09:04

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Zevio               | Prezzo:                           | € 225.000,00  |
| Classe energetica:           | G                   | Indice di prestazione energetica: | 243,49 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 230                 | Anno costruzione:                 | 1967          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 4                   | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 0                   | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 2                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Nessuno             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

In centro paese, ampia casa indipendente ristrutturata disposta su due livelli composta di locale di ingresso, soggiorno (29 mq circa), cucina abitabile (27 mq circa), 4 camere matrimoniali, 3 bagni finestrati e ripostiglio. Garage doppio in larghezza e locale ad uso taverna al piano terra. Possibilità di locale commerciale di 33mq annesso all'abitazione con vetrina fronte strada.<br />

<br />

Lavori eseguiti: ristrutturazione totale tra il 2000 e il 2003, caldaia sostituita nel 2013, pavimentazione nel 2021, serramenti sostituiti nel 2021 e tetto rifatto nel 2023. Rif. 2493

**PREZZO: € 225.000,00**

### Immagini dell'immobile

