

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7807)**

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 05:24

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 148.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	84,38 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SAN PIETRO DI LEGNAGO - In posizione tranquilla ma strategicamente comoda a tutti i servizi proponiamo casa ad angolo. L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra ed è così composta: <br />

al piano terra ingresso, luminosa zona giorno, ampia cucina abitabile, lavanderia e bagno finestrato. Al piano primo la zona notte è composta da due camere matrimoniali, una singola e bagno finestrato.<br />

A completare la proprietà una cantina e giardino privato.<br />

APE - CLASSE C<br />

Soluzione completamente ristrutturata nel 2014: esecuzione nuovi sottofondi termoisolanti al piano terra, esecuzione dei massetti con posa di nuova pavimentazione, cappotto esterno da 10 cm, caldaia a condensazione interna, realizzazione dell'impianto di climatizzazione con pompa di calore, impianto elettrico nuovo, rivestimenti in gres porcellanato e parquet nella zona notte, serramenti in legno con doppio termopan, zanzariere e scuretti in legno, posa del cancello in ferro zincato.

**PREZZO: € 148.000,00**

Immagini dell'immobile

