

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: CT1281/A)

Stampa per cliente - Data: 25-04-2025 16:32

Zona:	Sottomarina Centro Storico	Prezzo:	€ 148.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	38	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Appartamento ristrutturato in centro storico a Sottomarina

 Nel cuore del centro storico di Sottomarina, precisamente in Campo Traghetto, proponiamo in vendita un appartamento in fase di completa ristrutturazione, situato al primo secondo di una palazzina composta da sole due unità, senza spese condominiali.

 L'immobile gode di una splendida vista sulla piazzetta ed è a pochi passi dalla Laguna, in una posizione strategica per raggiungere comodamente sia il centro di Chioggia che le spiagge di Sottomarina.

 Completa la proprietà una cantina esclusiva al piano terra, utile per bici o ripostiglio.

 Classe energetica garantita: D

 Acquisto da privati, esente IVA

 Soluzione ideale come abitazione principale, appoggio al mare o investimento da mettere a reddito, nel cuore autentico di Sottomarina.

PREZZO: € 148.000,00

Immagini dell'immobile

