

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7817)**

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 16:56

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 159.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	81,72 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	170	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SAN PIETRO - In posizione strategica con la comodità di tutti i servizi offerti, proponiamo abitazione indipendente così distribuita: al piano terra ampio magazzino di circa 200 mq ad uso ufficio/ricovero attrezzi e centrale termica. Dal vano scala si può accedere al piano primo, dove si trova la parte abitativa costituita da ingresso, cucina servita da balcone, soggiorno, bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, studio e ampia veranda ad uso taverna/disbrigo. Completa la proprietà magazzino in corpo staccato di circa 80 mq e giardino esclusivo.<br />

APE - CLASSE A1<br />

Soluzione unica nel suo genere, in quanto presenta ampi spazi abitativi, con pertinenze di metrature generose ed un ampio giardino di pertinenza, il tutto in pieno centro alla frazione ed ad un passo da tutti i principali servizi. Maggiori informazioni nel nostro ufficio!

**PREZZO: € 159.000,00**

**Immagini dell'immobile**

