

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4933)**

Stampa per cliente - Data: 05-01-2025 01:16

Zona:	Correggio	Prezzo:	€ 299.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	3,51 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	122	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

RESIDENZIALE "IL CORREGGIO"<br /><br />  
 ZONA FATIMA - 8 unità abitative!!<br /><br />  
 NUOVO in classe A4.<br />  
 Appartamento al primo piano con ampia loggia , internamente, così composta:<br />  
 - Zona giorno open space con cucina a vista e terrazzo<br />  
 - 2 camere da letto con affaccio su terrazzi <br />  
 - bagno<br />  
 - ripostiglio<br />  
 - garage (CON DETRAZIONE FISCALE DEL 50% SUL COSTO DI COSTRUZIONE)<br />  
 - cantina<br /><br />  
 IMPIANTISTICA<br /><br />  
 - RISCALDAMENTO a pavimento<br />  
 - Predisposizione SPLIT<br />  
 - VMC (ventilazione meccanica controllata)<br />  
 - 1,5 KW di fotovoltaico<br /><br />  
 Per la fornitura dei pavimenti, l'impresa indicherà primarie aziende sul territorio locale, in cui recarsi per visionare il materiale disponibile tra una vasta scelta di materiali.<br /><br />  
 Il capitolato, già ricco e di pregio, non toglie, comunque, la possibilità di SCEGLIERE LE FINITURE FINALI , per personalizzare la soluzione e incontrare i gusti di chi acquista.

**PREZZO: € 299.000,00**

Immagini dell'immobile

