

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 157)

Stampa per cliente - Data: 01-01-2025 10:33

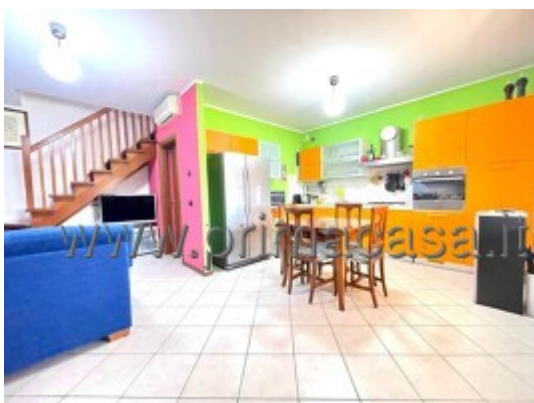
Zona:	Isola Rizza	Prezzo:	€ 105.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	86,26 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	57	Anno costruzione:	2005
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

ISOLA RIZZA - In ottimo contesto residenziale, in una zona di recente edificazione e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, appartamento Duplex di 57 Mq disposto su 2 livelli con ingresso indipendente piccola corte piastrellata e al piano interrato ampio garage singolo.<br /> L'immobile si sviluppa su 2 piani con al piano primo ampio salotto con sala da pranzo con cucina a vista e bagno.<br /> Al piano secondo accedendo tramite una suggestiva scala in legno, troviamo un'ampia camera da letto mansardata, un'ulteriore zona studio/cabina armadio e un bagno con vasca.<br /> Completa la proprietà un ampio Garage Singolo.<br /> APE - "E" - 86,26"<br /> Struttura del 2005 costruita in blocchi Poroton (forati) da 25 Cm, isolamento con intercapedine interna, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termopan, scuretti in legno, impianto di riscaldamento in multistrato, termosifoni in lega, caldaia esterna, impianto elettrico a norma e perfettamente funzionante, impianto di climatizzazione bizona, termostato ambientale, travatura a vista. DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE!!!

**PREZZO: € 105.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**