

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9449)

Stampa per cliente - Data: 27-07-2024 20:31

Zona:	San Floriano	Prezzo:	€ 425.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	02-06-2025	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	255	Anno costruzione:	1992
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 7,00		

Descrizione

VALFIORITA - S. MARIA DI NEGRAR (VR) In zona tranquilla e molto ricercata per la vicinanza ai principali servizi e al centro della Città di Verona. Comoda a fermate autobus, supermercati, ospedale di Negrar; in via cieca e posizione dominante.

 Villa a schiera centrale, edificata nel 1992 sempre regolarmente mantenuta, caldaia del 2021, tenuta in maniera impeccabile, non necessita di lavori strutturali o di particolari manutenzioni per ripristinarne la sua funzione e funzionalità.

 In consegna per giugno del 2025 ma visitabile fin da subito.

 Salendo da un gradinata esterna si arriva al cancelletto pedonale che accompagna, salendo, all'ingresso principale. La zona giorno è stata distribuita in uno spazio unico, aperto e molto luminoso grazie alle grandi vetrate che portano anche nel giardino retrostante riparato e dalla privacy garantita. Virtualmente si percepiscono il salotto con il camino, la sala pranzo e la meravigliosa cucina che rimarrà in dotazione della villa. Allo stesso piano troviamo il primo bagno della casa. La scala maestosa di legno massiccio accompagna al piano superiore il quale si divide in due camere doppie con tetto a spiovente e travi a vista, camera padronale con terrazzo panoramico e travata a vista, il bagno, finestrato, è molto ampio ed è dotato di doppio lavabo e accessoriato sia di box doccia che di vasca da bagno. Nel disimpegno un pratico e nascosto ripostiglio completa il piano. Scendendo al livello seminterrato troviamo uno spazio molto grande dove è stata ricavata la taverna munita di cucina e dove un importante camino scalda l'ambiente, una ulteriore sala da pranzo per le tavolate con gli amici, la sala conversazione, una pratica cantina, una stireria e una lavanderia, completa il piano un pratico bagno con relativo antibagno/disbrigo. Proseguendo nel piano interrato un ampio garage con basculante elettrica ospita con molta generosità 3 automobili. Ideale per chi cerca la tranquillità a due passi dalle comodità.

PREZZO: € 425.000,00

Immagini dell'immobile

