

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 010)

Stampa per cliente - Data: 22-01-2025 02:22

|                              |              |                                   |                  |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                        | Lazise       | Prezzo:                           | € 839.000,00     |
| Classe energetica:           | ND           | Indice di prestazione energetica: | 1,00             |
| <b>Informazioni generali</b> |              |                                   |                  |
| Tipologia:                   | Villa        | Piano immobile:                   | Terra            |
| Data consegna:               |              | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                          | 250          | Anno costruzione:                 |                  |
| <b>Informazioni edificio</b> |              |                                   |                  |
| Video citofono:              | No           | Portineria:                       | No               |
| <b>Accessori</b>             |              |                                   |                  |
| Camere:                      | 3            | Nr. bagni:                        | 2                |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo     | Cucina:                           | Abitabile        |
| Taverna:                     | Si           | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:                | 1            | Nr. balconi:                      |                  |
| Nr. ripostigli:              |              | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                    | Privato      | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                      | singolo      |                                   |                  |
| Sala da pranzo:              | Si           | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                  | No           | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:              |              | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                   | Non presente | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00       |                                   |                  |

### Descrizione

A due minuti dalle sponde del Lago di Garda, si trova questa tipica villa italiana degli anni '70, situata in una zona residenziale molto tranquilla e immersa nel verde. La proprietà, circondata da un ampio giardino di 1000 mq piantumato ad ulivi, offre un'oasi di pace e privacy, ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze.<br />

Caratteristiche Principali<br />

Piano Terra:<br />

Soggiorno spazioso con camino e accesso ad un terrazzo, perfetto per momenti di relax e convivialità.<br />

Cucina abitabile, funzionale e ben illuminata.<br />

Tre camere matrimoniali, ampie e luminose.<br />

Due bagni, ben rifiniti e pratici.<br />

Piano Interrato:<br />

Taverna accogliente, ideale per cene e ritrovi familiari.<br />

Diversi spazi multiuso che possono essere adibiti a cantina, deposito o area hobby.<br />

Garage con spazio sufficiente per auto e moto.<br />

Giardino

**PREZZO: € 839.000,00**

Immagini dell'immobile

