

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 011)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 23:33

Zona:	Mori	Prezzo:	€ 399.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	116,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	203	Anno costruzione:	1900
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

LUSSUOSO ATTICO IN CENTRO PAESE<br />

Nel cuore di Mori, a pochi chilometri dal Lago di Garda, proponiamo un maestoso attico al secondo e ultimo piano di un elegante contesto residenziale di sole tre unità.<br />

Circondato da un giardino impreziosito da palme e abeti, l'immobile è stato oggetto di una raffinata ristrutturazione con materiali pregiati e finiture di alta qualità.<br />

L'abitazione comprende un accogliente ingresso, una cucina abitabile, una luminosa zona giorno di 36 mq, un aereo disimpegno, un corridoio, tre camere matrimoniali, due ampi bagni finestrati con box doccia e un comodo ripostiglio, loggia coperta.<br />

Al piano superiore, una porzione di sottotetto di circa 60 mq offre la possibilità di creare uno studio, una zona relax o un locale tecnico.<br />

Completano la proprietà due posti auto privati di 33 mq totali al piano interrato e una grande cantina. L'attico è dotato dei massimi comfort: riscaldamento a pavimento, termobagni elettrici nei bagni collegati Wi-Fi, fibra internet, porte interne in legno, portoncino blindato con impronta digitale, videocitofono, cappotto interno di 15 cm in silicato di calcio naturale.<br />

La pavimentazione nel salone e nella zona notte è in gres porcellanato a spina di pesce color grigio perla, mentre in cucina e nei bagni ci sono piastrelle palladiana chiare. Tapparelle elettriche in alluminio coibentato e triplo vetro PVC - DQG.<br />

L'attico è predisposto per antifurto, raffrescamento a pavimento e aspirazione centralizzata.<br />

È inoltre possibile montare pannelli solari per innalzare la classe energetica a "B" o pannelli fotovoltaici per raggiungere la classe "A".

**PREZZO: € 399.000,00**

Immagini dell'immobile

