

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 015)

Stampa per cliente - Data: 21-11-2024 14:32

|                              |                     |                                   |              |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Bardolino           | Prezzo:                           | € 850.000,00 |
| Classe energetica:           | ND                  | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |              |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo        |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 120                 | Anno costruzione:                 | 2024         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |              |
| Video citofono:              | Si                  | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |              |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:          | A pavimento         | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    | Comune              | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                      | doppio              |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | Si           |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |              |

### Descrizione

LAGO DI GARDA - BARDOLINO - APPARTAMENTO VISTA LAGO IN VILLA CON PISCINA<br />

Nell' esclusiva la cornice sul Lago di Garda a pochi passi dalla spiaggia e dal cuore vivace del centro storico di Bardolino, proponiamo in un piccolo raffinato costruito in Classe Energetica A4 - nuovissimo residence "Villa Marta" già in pronta consegna, sei unità immobiliari che regalano la magia di vivere su Garda.<br />

Il residence è inserito in un paradisiaco giardino condominiale con piscina e massima tranquillità della zona di ubicazione.<br />

La disposizione creata delle unità immobiliare è la seguente:<br />

- Due unità al piano terra con grande giardino privato e locali taverna suddivisa in stanze e bagno al piano seminterrato.<br />

- Due unità al piano primo con ampie terrazze panoramiche piena vista lago.<br />

Nello specifico siamo a proporvi un delizioso appartamento piano primo composto di : ingresso, luminosa zona giorno con cucina a vista di 28 mq, due camere da letto ( una con bagno interno) il secondo bagno finestrato con doccia. Favoloso lo spazio esterno che offre una terrazza coperta con una panoramica direttamente sul lago dove altri 60 mq garantiscono privacy e massimo confort <br />

-Due ultimi piani attici con terrazze e serra solare bio climatica.<br />

Il residence Villa Marta offre un ampio piano interrato con: cantine, due i posti macchina inclusi compresi nel prezzo. In più un comodissimo locale comune per posteggio delle biciclette dopo la tua passeggiata sul lago o una pedalata sulle colline circostanti.<br />

In ogni garage c'è la predisposizione per la colonnina di ricarica auto elettriche.<br />

Le due soluzioni di attico all'ultimo piano sono dotate di impianto fotovoltaico, posizionato sopra le terrazze di proprietà.

**PREZZO: € 850.000,00**

Immagini dell'immobile

