

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: L000)

Stampa per cliente - Data: 01-09-2024 05:21

Zona:	Pontecchio Polesine	Prezzo:	€ 1.100.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	700	Anno costruzione:	1600
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nel cuore della Pianura Veneta, a 70 km da Venezia, 10 km da Rovigo e 25 km da Ferrara ben servito dalla viabilità proponiamo una meravigliosa villa veneziana seicentesca, chiamata Ca' Salvioni che apparteneva alla rinomata famiglia veneziana dei Salvioni.

La villa si trova all'interno di una cinta muraria. Il corpo padronale si sviluppa su due piani ed è composto attualmente al suo interno da soggiorno e cucina separate, tre ampie camere da letto matrimoniali due bagni, un porticato al suo interno si notano delle meravigliose finiture e due antichi camini in marmo rosso di Verona, con richiami palladiani

La proprietà si completa con la Colombara, un edificio che un tempo veniva utilizzato per l'allevamento dei colombi e piccioni viaggiatori costruita nel 1600, alta 18 metri e restaurata interamente di recente che si trova al di fuori delle mura, che sta diventando un museo la Cappella costruita nel 1700 situata all'interno delle mura, la Barchessa che ha il fronte sud definito da cinque arcate, di cui quattro parzialmente tamponate, ed ulteriori ulteriori edifici attualmente adibiti a depositi,

Completano la proprietà i 13 ettari di terreni agricoli.

Meravigliosa ed elegante!

PREZZO: € 1.100.000,00

Immagini dell'immobile

