

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: BB74)

Stampa per cliente - Data: 01-09-2024 11:29

Zona:	Barricata	Prezzo:	€ 79.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	422,86 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	37	Anno costruzione:	1996
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 1.000,00		

Descrizione

PORTO TOLLE - loc. BARRICATA: Bungalow situato in un tranquillo residence nella località Barricata, nel comune di Porto Tolle, all'interno del magnifico Parco del Delta del Po. Il residence è composto da venti bungalows indipendenti.

L'immobile è composto da un giardino privato che conduce al porticato arredato con un piccolo salotto, tavolo e sedie, perfetto per momenti di relax all'aperto. Dal porticato si accede alla zona giorno, arredata con cucina completa, al bagno e alle due camere. Sul retro è disponibile un secondo giardino accessibile dalla via retrostante. La proprietà dispone anche di un posto auto scoperto e riservato.

A pochi passi dal residence si trovano due spiagge attrezzate, la spiaggia "Barricata Beach" accessibile tramite un ponte di legno che attraversa un ramo del Po e la spiaggia "Le Conchiglie" che confina con la Sacca degli Scardovari, una laguna di straordinaria bellezza naturale. Questa zona è rinomata per la sua ricca biodiversità e per la pesca tradizionale, offrendo un contesto ideale per chi ama la natura e le attività all'aria aperta.

Il Parco del Delta del Po è una riserva naturale di grande importanza, con una vasta gamma di fauna e flora. Questo ambiente unico offre numerose opportunità per escursioni, birdwatching e altre attività all'aria aperta, rendendo il bungalow una scelta perfetta per gli amanti della natura.

PREZZO: € 79.000,00

Immagini dell'immobile

