

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 056)

Stampa per cliente - Data: 21-11-2024 13:58

Zona:	Castiglione delle Stiviere	Prezzo:	€ 340.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	357,28 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	253	Anno costruzione:	1978
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Nelle ville singole, le caratteristiche più importanti dovrebbero essere la luminosità (grazie ai 4 lati liberi) e l'indipendenza (grazie alla distanza dalle altre case).<br />

Purtroppo, spesso, entrambe queste caratteristiche vengono meno perché le case dei vicini sono molto .... vicine!<br />

Lo avevi notato anche tu, vero?<br />

Se si, non potrà non piacerti da matti questa villa singola composta da 125 mq di abitazione e da 125 mq di locali accessori e posizionata su un meraviglioso lotto di circa 950 mq.<br />

La zona giorno orientata ad ovest ti permetterà di godere della calda luce del tramonto, la zona notte orientata ad est ti invoglierà ad iniziare la giornata con energia, il verde che circonda la casa sui 4 lati ti donerà tranquillità e cene meravigliose sotto le stelle con gli amici.<br />

Importante: potrai usare la casa come abitazione monofamiliare, ma potrai anche vivere al piano superiore ed ospitare i tuoi genitori in quello inferiore, avendo in questo modo la possibilità di essere indipendente, ma di poter assistere i tuoi cari in caso di bisogno.

**PREZZO: € 340.000,00**

Immagini dell'immobile

