

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 669)

Stampa per cliente - Data: 27-07-2024 18:46

|                             |                             |                                   |               |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Santa Maria di Sala Caltana | Prezzo:                           | € 248.000,00  |
| Classe energetica:          | G                           | Indice di prestazione energetica: | 132,40 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                             |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente           | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                             | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 300                         | Anno costruzione:                 | 1975          |
| Informazioni edificio       |                             |                                   |               |
| Video citofono:             | No                          | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                             |                                   |               |
| Camere:                     | 3                           | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo                    | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                          | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                             | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                             | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato                     | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | doppio                      |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                          | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                          | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo         | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                             | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                      |                                   |               |

### Descrizione

Proponiamo in vendita villa unifamiliare sviluppata su tre livelli abitativi. Al piano rialzato si trova luminosa cucina separata e abitabile, ampia zona living, tre camere di cui due matrimoniali e bagno finestrato con vasca; al primo piano si trovano due ampi vani sottotetto allo stato grezzo dove poter ricavare ulteriori due stanze; infine al piano terra si trova ampio garage di oltre 40 mq, taverna, lavanderia e ripostiglio. Completano l'immobile scoperto privato di oltre 1300 mq e terreno agricolo di oltre 9000 mq, spazioso portico e ulteriore magazzino di 60 mq.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Milano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 248.000,00**

Immagini dell'immobile

