

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7869)

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 02:22

Zona:	Minerbe	Prezzo:	€ 189.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	129,05 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	192	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

SAN ZENONE - A pochi passi dai principali servizi, comoda alle vie di comunicazione e a 3 minuti dal centro di MINERBE, proponiamo ampia casa a schiera d'angolo con giardino esclusivo. Questa ricercata soluzione si sviluppa interamente su due livelli fuori terra ed è così composta: al piano terra un ampio e accogliente salottino d'ingresso, una spaziosa zona giorno / sala da pranzo, il comodo cucinotto, il bagno di servizio e il locale centrale termica / lavanderia. Un'elegante scala conduce al piano primo dove troviamo la zona notte formata da una camera matrimoniale, una camera singola, ampio bagno con box doccia e un'ulteriore camera matrimoniale servita da cabina armadio. Tornando al piano terra troviamo il comodo garage piastrellato e servito da caminetto che consente l'accesso diretto all'abitazione tramite porta interna ed è servito al piano superiore da un ampio magazzino. All'esterno troviamo il locale ripostiglio/ricovero attrezzi e il suggestivo giardino privato di circa 400 mq. **DA VEDERE!**

APE E - CLASSE 129,05 kWh/mq anno

Costruzione Ante '67 interamente ristrutturata nei primi anni 2000 con: isolamento ad intercapedine interna, pavimentazione in gres porcellanato su tutto lo spazio abitativo, scala in marmo, serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili in pvc e zanzariere, impianto elettrico ripristinato, impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa, caldaia interna, impianto di climatizzazione con pompa di calore, impianto d'allarme con videosorveglianza, impianto d'irrigazione centralizzato, approvvigionamento idrico tramite acquedotto e pozzo artesiano. Maggiori informazioni presso il nostro ufficio.

PREZZO: € 189.000,00

Immagini dell'immobile

