

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5665)**

Stampa per cliente - Data: 24-04-2025 11:55

|                              |                  |                                   |                |
|------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | San Martino B.A. | Prezzo:                           | € 290.000,00   |
| Classe energetica:           | A4               | Indice di prestazione energetica: | 10,00 KWH/m2   |
| <b>Informazioni generali</b> |                  |                                   |                |
| Tipologia:                   | Appartamento     | Piano immobile:                   | Secondo        |
| Data consegna:               |                  | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                          | 60               | Anno costruzione:                 | 2025           |
| <b>Informazioni edificio</b> |                  |                                   |                |
| Video citofono:              | Si               | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                  |                                   |                |
| Camere:                      | 2                | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo         | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No               | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                | 1                | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:              |                  | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    | Nessuno          | Cantina:                          | No             |
| Garage:                      | doppio           |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No               | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No               | Ascensore:                        | Si             |
| Condizionatore:              | Predisposizione  | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                   | Non presente     | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00           |                                   |                |

**Descrizione**

**RESIDENZA BLU SKY ATTICO CON TERRAZZO**

Borgo Vittoria. Di prossima costruzione elegante palazzina dal design moderno e funzionale, piccolo contesto di otto unità. Appartamento attico indipendente composto da soggiorno con cucina, 2 camere, 2 bagni, terrazza parzialmente coperta di 20 mq. Cantina e doppio garage in larghezza. Costruzione adeguata alla normativa antisismica odierna, isolamenti atti a garantire bassi consumi e impiantistica all'avanguardia in pompa di calore Daikin. Impianto fotovoltaico di 4kwh per unità. Tapparelle in alluminio motorizzate, zanzariere, sanitari sospesi. Pacchetto Smart Home Bticino con impiantistica domotica per la gestione della casa tramite App. Consegna per primavera 2026. €290.000,00.

**PREZZO: € 290.000,00**

Immagini dell'immobile

