

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5672)**

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 17:02

|                              |                  |                                   |                |
|------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | San Martino B.A. | Prezzo:                           | € 340.000,00   |
| Classe energetica:           | A4               | Indice di prestazione energetica: | 10,00 KWH/m2   |
| <b>Informazioni generali</b> |                  |                                   |                |
| Tipologia:                   | Appartamento     | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:               |                  | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                          | 110              | Anno costruzione:                 | 2024           |
| <b>Informazioni edificio</b> |                  |                                   |                |
| Video citofono:              | Si               | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                  |                                   |                |
| Camere:                      | 3                | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:          | A pavimento      | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No               | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                | 1                | Nr. balconi:                      | 1              |
| Nr. ripostigli:              |                  | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    | Privato          | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                      | doppio           |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | Si               | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No               | Ascensore:                        | Si             |
| Condizionatore:              | Predisposizione  | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                   | Non presente     | Portone:                          | Si             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00           |                                   |                |

**Descrizione**

Acerio Bianco, Borgo Vittoria: Elegante palazzina di prossima costruzione appartamento piano terra con giardino angolare di soggiorno con cucina, 3 camere, 2 bagni, giardino di 180 mq, garage doppio in larghezza. Impianto di riscaldamento a pavimento con impianto fotovoltaico, serramenti ad alto isolamento termico/acustico con ventilazione automatica e tapparelle in alluminio automatizzate. Finiture di grado elevato. Nuova lottizzazione con piste ciclabili ampi spazi verdi e percorsi pedonali collegati con aree verdi pubbliche. Zona interna e tranquilla, ma servita da bus, scuole e servizi di prima necessità. Consegna fine 2025. 340.000,00

**PREZZO: € 340.000,00**

**Immagini dell'immobile**

