

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: CG755)**

Stampa per cliente - Data: 27-09-2024 05:46

Zona:	Sottomarina Centro Storico	Prezzo:	€ 255.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	130,01 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	126	Anno costruzione:	2021
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Tipica Casa Terra/Cielo Ristrutturata nel Centro Storico di Sottomarina<br />  
 <br />  
 Situata nel cuore del centro storico di Sottomarina, questa affascinante casa terra/cielo ristrutturata offre ampi spazi abitativi e una posizione invidiabile a soli 500 metri dalla spiaggia e a breve distanza dalla laguna del Lusenzo, con comodo accesso a Chioggia.<br />  
 <br />  
 L'immobile è disposto su più livelli e vanta quattro camere da letto e tre bagni, perfetti per una famiglia numerosa o per chi desidera spazi extra per ospiti e amici. Al piano terra, un cortiletto di proprietà offre uno spazio esterno riservato. Inoltre, la casa dispone di un pratico magazzino per il ricovero delle biciclette, rendendolo perfetto per chi ama muoversi in modo sostenibile.<br />  
 <br />  
 Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza spaziosa e moderna, mantenendo il fascino storico dell'area. La ristrutturazione è stata effettuata con attenzione ai dettagli, garantendo comfort e funzionalità.<br />  
 <br />  
 Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

**PREZZO: € 255.000,00**

Immagini dell'immobile

