

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 159)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 18:17

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 78.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	325,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	115	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

CENTRO - Con la comodità di tutti i servizi offerti dalla zona, proponiamo appartamento interamente distribuito al piano terra e così composto: ingresso indipendente con ampio disimpegno, cucina abitabile, ampia e luminosa zona giorno di circa 40 mq, comodo ripostiglio, bagno finestrato e camera da letto matrimoniale. Completa la proprietà giardino di proprietà esclusiva. <br />

APE - IN CLESSE G <br />

Soluzione degli anni 60' con serramenti in legno con vetro semplice, scuretti in legno, pavimentazione in pietrisco, impianto elettrico ed idraulico originale, caldaia interna, termosifoni in ghisa, allacciamento idraulico con acquedotto. Maggiori informazioni nel nostro ufficio.

**PREZZO: € 78.000,00**

#### Immagini dell'immobile

