RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10314)

Stampa per cliente - Data: 21-04-2025 04:24

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 395.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	74,84 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	290	Anno costruzione:	2004
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Guarda il VIRTUAL TOUR: https://my.matterport.com/show/?m=HKfECa3Kogn

Spaziosa villa singola con grande giardino piantumato, zona giorno a doppia altezza con scala rotonda e soppalco, 70 mq di zona living con camino ed ampie superfici vetrate.
Sempre al piano terra zona studio, bagno, garage di 55 mq e lavanderia con stireria di 10 mq. Al piano primo tre camere da letto da oltre 18 mq di cui una con cabina armadio finestrata di 20 mq, bagno di 12 mq con vasca idromassaggio.
Attorno alla villa portici di 60 mq. Lotto d'angolo sulla zona residenziale con comodissimo parcheggio pubblico.
Riscaldamento a pavimento, impianto di allarme, di climatizzazione ed aspirazione centralizzata, impianto di irrigazione e tutte le motorizzazioni cancelli e basculanti già presenti.
Abitazione perfetta e pronta all'uso.

PREZZO: € 395.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO