

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 161)

Stampa per cliente - Data: 13-03-2025 22:33

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 79.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	180	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

CALTRANE - In posizione centralissima e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, appartamento di 180 Mq da ristrutturare posto al primo piano con piccola terrazza verandata e giardino ad uso comune.<br />

L'unità immobiliare e priva di spese condominiali.<br />

L'immobile si compone di ingresso finestrato, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera da letto e bagno. ( Possibilità visto la metratura di poter ricavare più camere in base alle esigenze del cliente.)<br />

APE - ESENTE<br />

Struttura del 1980, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili in PVC, impianto idraulico con tubazioni in rame, caldaia interna, termostato ambientale. DA VEDERE !!!

**PREZZO: € 79.000,00**

Immagini dell'immobile

