

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 001)**

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 10:24

Zona:	Pedemonte	Prezzo:	€ 95.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Attivita' Commerciale	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	210	Anno costruzione:	2018
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

**Descrizione**

CEDESI IN VENDITA ATTIVITA' PASTICCERIA - CAFFETTERIA. <br />

Inserita in piccolo complesso commerciale nel cuore della Valpolicella su strada di elevato passaggio veicolare e pedonale ricco di storiche attività circostanti molto frequentate agevolate dalla presenza di una ampia e comoda zona parcheggi si cede attività di pasticceria - caffetteria ben conosciuta su Verona e Valpolicella realizzata nel 2018 con mobilio e attrezzature tutte nuove, adeguamento a norma di legge del locale sviluppata su una superficie di 110 mq con bellissima vetrina oltre al plateatico esterno e al sottostante magazzino di 100 mq con secondo servizio dove poter creare il laboratorio produttivo accessibile anche con furgoni per carico e scarico merci; clientela consolidata e fidelizzata, consumo caffè 8 kg settimana. La licenza prevede anche la somministrazione di alcolici. <br />

OTTIMA OPPORTUNITA' !!!

**PREZZO: € 95.000,00**

Immagini dell'immobile

