

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 001)

Stampa per cliente - Data: 22-01-2025 11:54

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------|
| Zona: | Pedemonte | Prezzo: | € 95.000,00 |
| Classe energetica: | esente | Indice di prestazione energetica: | 1,00 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Attivita' Commerciale | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 210 | Anno costruzione: | 2018 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 50,00 | | |

Descrizione

CEDESI IN VENDITA ATTIVITA' PASTICCERIA - CAFFETTERIA.

Inserita in piccolo complesso commerciale nel cuore della Valpolicella su strada di elevato passaggio veicolare e pedonale ricco di storiche attività circostanti molto frequentate agevolate dalla presenza di una ampia e comoda zona parcheggi si cede attività di pasticceria - caffetteria ben conosciuta su Verona e Valpolicella realizzata nel 2018 con mobilio e attrezzature tutte nuove, adeguamento a norma di legge del locale sviluppata su una superficie di 110 mq con bellissima vetrina oltre al plateatico esterno e al sostante magazzino di 100 mq con secondo servizio dove poter creare il laboratorio produttivo accessibile anche con furgoni per carico e scarico merci; clientela consolidata e fidelizzata, consumo caffè 8 kg settimana. La licenza prevede anche la somministrazione di alcolici.

OTTIMA OPPORTUNITA' !!!

PREZZO: € 95.000,00

Immagini dell'immobile

