

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 027)

Stampa per cliente - Data: 03-01-2025 01:56

Zona:	Cavaion	Prezzo:	€ 209.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	94	Anno costruzione:	1984
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Occasione imperdibile! Ti presentiamo un appartamento unico nel suo genere, situato nella zona centrale e comoda di Cavaion Veronese, a soli 3 km da Bardolino e dal meraviglioso Lago di Garda.

Questo gioiello immobiliare si trova al piano terra e vanta un incantevole giardino con due olivi, perfetto per godersi momenti di relax e serenità.

Inserito in un piccolo contesto di sole 4 unità, risalente agli anni '80, questo immobile offre un'atmosfera accogliente e familiare. Sebbene necessiti di qualche lavoro di migliore, rappresenta un'opportunità unica sia come prima casa che come investimento con un'ottima resa.

Caratteristiche dell'immobile:

Posizione: zona centrale e comoda di Cavaion Veronese

Tipo di immobile: appartamento

Piano: piano terra

Giardino: un piccolo angolo di paradiso con due olivi

Contesto: un'atmosfera intima e tranquilla, con soli 4 unità risalenti agli anni '80

Condizioni: richiede qualche lavoro di miglioria, ma il potenziale è enorme

Utilizzo: ideale sia come prima casa che per un investimento sicuro e redditizio

Non lasciarti sfuggire questa occasione unica di possedere un immobile dal fascino senza tempo.

Contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni e per prenotare una visita.

Siamo pronti ad accompagnarti in questa straordinaria opportunità!

PREZZO: € 209.000,00

Immagini dell'immobile

